



**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

CONSTRUCCIÓN

Evolución de precios promedio

Permisos de edificación

Ciudad de San Luis y Villa Mercedes

2º trimestre 2017

- **Directora: Lic. Mariela Celeste Gabriel**
- **Estadísticas Económicas: Lic. Jesús Adrián Molina**
- **Coordinación: Paola Ozan y Mario Amieva**

Dirección Provincial de Estadística y Censos- Secretaria General de la Gobernación
Gobierno de la Provincia de San Luis



**SAN LUIS CAMBIÓ.
Y CAMBIÓ EL FUTURO.**



**GOBIERNO DE
SAN LUIS**



**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

Cuadro N°1 - Listado de productos por rubro con su variación trimestral de precios. Ciudad de San Luis - Abril/Junio 2017

MATERIALES	CRECIMIENTO	PROMEDIO DE CRECIMIENTO DEL RUBRO
CORRALÓN	%	
LADRILLO CERÁMICO HUECO. MEDIDAS 12X18X33CM APROX. POR UNIDAD	2,20	2,24
LADRILLO CERÁMICO PARA TECHO. MEDIDAS 25X11X38CM APROX. POR UNIDAD	1,48	
LADRILLO COMÚN DE 5X12X20CM APROX. POR MIL	1,05	
RIPIO POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	0,00	
ARENA GRUESA LAVADA POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	0,00	
ARENA FINA POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	6,68	
CEMENTO PORTLAND NORMAL. BOLSA DE 50 KG.	-0,02	
CEMENTO DE ALBAÑILERÍA TIPO HIDRALIT. BOLSA DE 40 KG.	1,12	
CAL HIDRÁULICA EN POLVO. BOLSA DE 25 KG.	0,67	
YESO DE OBRA, PARA CIELORRASO. DE ALTO RENDIMIENTO. BOLSA POR 40 KG..	10,99	
IMPERMEABILIZANTE HIDRÓFUGO TIPO SIKA X 5 KG.	0,42	
PREMOLDEADOS	%	
HORMIGÓN ELABORADO H17, POR M3. SIN SERVICIO DE BOMBA Y CON ACELERADOR DE SECADO.	16,81	5,88
HORMIGÓN ELABORADO H21, POR M3. CON SERVICIO DE BOMBA.	8,27	
COLUMNA PARA MEDIDOR DE LUZ MONOFÁSICA. PREMOLDEADA. APROBADA.	0,01	
BLOQUE DE HORMIGÓN 20X20X40 cm. APROXIMADO. PARA MURO.	2,05	
VIGUETA PRETENSADA PARA TECHO, DE 2 cm. POR 4 METROS.	2,25	
ELECTRICIDAD	%	
CABLE SUBTERRÁNEO CU 3X25/16MM2, CLASE II S/ARMADURA	0,00	7,47
CABLE UNIPOLAR DE 2,5 MM. USO 450/750 VOLT. ROLLO POR 100 METROS	3,78	
CABLE UNIPOLAR DE 1,5 MM. USO 450/750 VOLT. ROLLO POR 100 METROS	0,00	
CAJA RECTANGULAR DE CHAPA PARA EMBUTIR, DE 7X15 APROX. N° 20	13,33	
CAJA OCTOGONAL DE CHAPA PARA EMBUTIR, DE 7X7 APROX.	13,93	
CAÑO CORRUGADO REFORZADO. FLEXIBLE DE 3/4" x 25 METROS	9,49	
TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO P/EMBUTIR C/TOMA A TIERRA 10A DUALES	6,70	
LLAVE DE UN PUNTO PARA EMBUTIR 10 A	4,45	
LLAVE DE DOS PUNTOS ARMADA. CON PUNTO Y TOMA CORRIENTES. LISTA PARA COLOCAR.	4,37	
TÉRMICAS BIPOLARES 25A	18,68	
PLOMERÍA	%	
CAÑO DE Hª Nª EPOXI 3/4" POR 6 METROS	7,22	10,13
CAÑO DE PVC 110 X 3,2 MM X 4 MTS CLOACAL DOMIC. C/SELLO IRAM.	8,77	
CODO POLIPROPILENO HH 90A BICAPA 1/2"	15,31	
CODO EPOXI HH 90A DE 1/2"	14,74	
TAPÓN POLIPROPILENO M 1/2"	3,53	
TAPÓN EPOXI M 1/2"	9,29	
UNIÓN DOBLE MH POLIPROPILENO 1/2"	14,12	
UNIÓN DOBLE EPOXI MH 1/2"	6,72	
CUPLA POLIPROPILENO HH DE 1/2"	12,56	
CUPLA EPOXI HH DE 1/2"	12,11	
RAMAL TEE PVC 110 X 3,2MM	11,08	
TEE RED 1/2" 3/4" 1/2" POLIPROPILENO	6,06	





**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

SANITARIOS Y REVESTIMIENTO	%	
TANQUE DE RESERVA DE AGUA DE 600 LITROS TRICAPA POLIPROPILENO	3,40	5,95
JUEGO DE BAÑO LOSA BLANCA 5 PIEZAS MODELO BÁSICO	13,17	
INODORO BLANCO DE LOSA, ESTÁNDAR	3,10	
DEPOSITO DE AGUA (MOCHILA) CON BOTÓN, DE LOSA.	2,54	
BIDET, MODELO CLÁSICO. BLANCO DE LOSA	3,13	
VANITORY CON PIE DE LOSA MODELO CLÁSICO	11,61	
GRITERÍA P/COCINA MOD. ALABAMA O SIMILAR	1,98	
GRITERÍA PARA LAVATORIO. CROMADO. DE LÍNEA.	8,39	
JUEGO DE GRITERÍA COMPLETA PARA BAÑO, CROMADA DE LÍNEA.	12,02	
MESADA DE GRANITO CON BACHA SIMPLE. DE 1,20 MTS	4,01	
CERAMICA PEI 4 DE 30X30 CM APROX. PRECIO POR M2. COLORES CLAROS	0,79	
MEZCLA ADESIVA PARA CERAMICO. IMPERMEABLE. BASICO. BOLSA POR 30 KG.	7,27	
CONSTRUCCION EN SECO	%	
PLACA DE YESO DE 9,5 MM	2,91	5,07
PLACA DE YESO DE 12,5 MM	2,71	
SOLERA 70 MM PARA PLACA DE YESO	2,71	
MONTANTE 69 MM PARA PLACA DE YESO	2,73	
TORNILLO T1PARA PLACA DE YESO X UNIDAD	9,04	
CINTA DE JUNTA PARA PLACA DE YESO X 80 METROS	10,26	
MASILLA PARA PLACA DE YESO X 32 KG.	5,13	
ZINGUERIA	%	
HIERRO TORCIONADO DE CONSTRUCCIÓN. VARILLA DE 12" POR 12 METROS	4,40	6,12
HIERRO TORCIONADO DE CONSTRUCCIÓN. VARILLA DE 4,2" POR 12 METROS	28,36	
MALLA DE HIERRO ELECTRO SOLDADA DE 15X15, DE 4,2"	7,56	
ALAMBRE DE ATAR POR KG..	11,78	
ALAMBRE DE ENCOFRAR POR KG..	7,48	
CLAVO PUNTA PARIS DE 2". POR KG..	10,38	
CLAVO PUNTA PARIS DE 2 1/2". POR KG..	8,61	
CAÑO ESTRUCTURAL 2" X 2" X1,6 X 6 METROS	5,25	
CHAPA METÁLICA DE Hª Gª 2,00M X 1,00M CALIBRE Nº 24 ACALANADA	-10,77	
CHAPA METÁLICA DE Hª Nª DE 2,00M X 1,00M CALIBRE Nº 18 LISA	-1,91	
MALLA TEJIDA ROMBOIDAL DE 2"C/ALAMBRE GALVANIZADO Nº13 DE 1,50 MTS DE ALTURA	-3,86	
ABERTURAS	%	
PUERTA EXTERIOR REFORZADA DE CHAPA INYECTADA CIEGA CON CERRADURA. MEDIDAS 0,86X2,00 APROX.	4,55	5,77
PUERTA INTERIOR DE PLACA RELLENO NIDO DE ABEJA CON LISTONES CON CERRADURA. MEDIDAS 0,70X2,00 APROX.	12,07	
PUERTA TABLERO DE CALIDAD MEDIA DE 0.80 CM	0,00	
VENTANA DE CHAPA 1,20X1,00 MTS APROX CON DOS HOJAS DE ABRIR	10,60	
VENTANA DE ALUMINIO DE 2 HOJAS CORREDIZAS DE 1,20 X 1,10M	1,64	
PINTURERÍA	%	
PINTURA AL LÁTEX. MATE. BLANCA. PARA INTERIORES. BALDE POR 20 LITROS.	3,23	5,25
ESMALTE SINTÉTICO BLANCO LATA X 4 LTS BRILLANTE	2,17	
LÁTEX ANTIONGOS P/CIELORRASOS X 20 LTS	2,65	
PINTURA AL LÁTEX P/EXTERIOR LATA X 20 LTS MATE	2,87	
ENDUIDO PLÁSTICO AL AGUA PARA INTERIORES LATA DE 20 LITROS	2,68	
ENDUIDO PLÁSTICO AL AGUA PARA INTERIORES LATA DE 4 LITROS	2,36	
PINTURA ASFÁLTICA. BALDE POR 18 LITROS	4,57	
MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 MM DE ESPESOR APROX. CON ALUMINIO. ROLLO POR 10 M2.	9,07	
MEMBRANA LIQUIDA X 20 LITROS	17,64	

Fuente y elaboración: sector construcción-Área Estadísticas Económicas- Dirección Provincial de Estadística y Censos- Sec. Gral de Gobernación- Prov. San Luis



**GOBIERNO DE
SAN LUIS**



**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

Cuadro N° 2 - Listado de productos por rubro con su variación trimestral de precios. Ciudad de Villa Mercedes - Abril/Junio 2017

MATERIALES	CRECIMIENTO	PROMEDIO DE CRECIMIENTO DEL RUBRO
CORRALON	%	
LADRILLO CERÁMICO HUECO. MEDIDAS 12X18X33CM APROX. POR UNIDAD	3,46	3,92
LADRILLO CERÁMICO PARA TECHO. MEDIDAS 25X11X38CM APROX. POR UNIDAD	1,87	
LADRILLO COMÚN DE 5X12X20CM APROX. POR MIL	1,82	
RIPIO POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	5,56	
ARENA GRUESA LAVADA POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	18,18	
ARENA FINA POR M3. A GRANEL. PUESTA EN DOMICILIO	0,83	
CEMENTO PORTLAND NORMAL. BOLSA DE 50 KG.	3,86	
CEMENTO DE ALBAÑILERÍA TIPO HIDRALIT. BOLSA DE 40 KG.	1,34	
CAL HIDRÁULICA EN POLVO. BOLSA DE 25 KG.	0,70	
YESO DE OBRA, PARA CIELORRASO. DE ALTO RENDIMIENTO. BOLSA POR 40 KG..	2,03	
IMPERMEABILIZANTE HIDRÓFUGO TIPO SIKA X 5 KG.	3,53	
PREMOLDEADOS	%	
HORMIGÓN ELABORADO H17, POR M3. SIN SERVICIO DE BOMBA Y CON ACELERADOR DE SECADO.	3,21	3,66
HORMIGÓN ELABORADO H21, POR M3. CON SERVICIO DE BOMBA.	0,02	
COLUMNA PARA MEDIDOR DE LUZ MONOFÁSICA. PREMOLDEADA. APROBADA.	8,33	
VIGUETA PRETENSADA PARA TECHO, DE 2 cm. POR 4 METROS.	3,07	
ELECTRICIDAD	%	
CABLE SUBTERRÁNEO CU 3X25/16MM2, CLASE II S/ARMADURA	1,74	3,94
CABLE UNIPOLAR DE 2,5 MM. USO 450/750 VOLT. ROLLO POR 100 METROS	0,93	
CABLE UNIPOLAR DE 1,5 MM. USO 450/750 VOLT. ROLLO POR 100 METROS	0,30	
CAJA RECTANGULAR DE CHAPA PARA EMBUTIR, DE 7X15 APROX. N° 20	13,26	
CAJA OCTOGONAL DE CHAPA PARA EMBUTIR, DE 7X7 APROX.	4,13	
CAÑO CORRUGADO REFORZADO. FLEXIBLE DE 3/4"	11,85	
TOMA CORRIENTE MONOFÁSICO P/EMBUTIR C/TOMA A TIERRA 10A DUALES	2,95	
LLAVE DE UN PUNTO PARA EMBUTIR 10 A	1,98	
LLAVE DE DOS PUNTOS ARMADA. CON PUNTO Y TOMA CORRIENTES. LISTA PARA COLOCAR.	1,57	
TÉRMICAS BIPOLARES 25A	0,72	
PLOMERIA	%	
CAÑO POLIPROPILENO BICAPA 3/4" PARA AGUA FRÍA O CALIENTE. POR 6 METROS.	0,35	1,65
CAÑO POLIPROPILENO BICAPA 1/2" PARA AGUA FRÍA O CALIENTE. POR 6 METROS.	0,60	
CAÑO DE Hª Nª EPOXI 1/2" POR 6 METROS	0,07	
CAÑO DE Hª Nª EPOXI 3/4" POR 6 METROS	1,11	
CAÑO DE PVC 110 X 3,2 MM X 4 MTS CLOACAL DOMIC. C/SELLO IRAM.	0,30	
CODO POLIPROPILENO HH 90A BICAPA 1/2"	4,42	
CODO EPOXI HH 90A DE 1/2"	1,85	
REDUCCIÓN HH 3/4" A 1/2" POLIPROPILENO	4,63	
REDUCCIÓN HH 3/4" A 1/2" EPOXI	2,06	
TAPÓN POLIPROPILENO M 1/2"	3,17	
TAPÓN EPOXI M 1/2"	0,70	
UNIÓN DOBLE MH POLIPROPILENO 1/2"	1,70	
LLAVE ESCLUSA DE BRONCE DE 1/2"	1,55	
CUPLA POLIPROPILENO HH DE 1/2"	4,23	
CUPLA EPOXI HH DE 1/2"	0,07	
RAMAL TEE PVC 110 X 3,2MM	0,44	
LLAVE DE PASO VÁLVULA ESFÉRICA METÁLICA 1/2"	0,89	





**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

SANITARIOS Y REVESTIMIENTO	%	
TANQUE DE RESERVA DE AGUA DE 600 LITROS TRICAPA POLIPROPILENO	0,20	0,71
JUEGO DE BAÑO LOSA BLANCA 5 PIEZAS MODELO BÁSICO	0,77	
INODORO BLANCO DE LOSA, ESTÁNDAR	0,35	
DEPOSITO DE AGUA (MOCHILA) CON BOTÓN, DE LOSA.	0,21	
BIDET, MODELO CLÁSICO. BLANCO DE LOSA	0,00	
VANITORY CON PIE DE LOSA MODELO CLÁSICO	0,57	
GRITERÍA P/COCINA MOD. ALABAMA O SIMILAR	0,91	
GRITERÍA PARA LAVATORIO. CROMADO. DE LÍNEA.	1,44	
JUEGO DE GRITERÍA COMPLETA PARA BAÑO, CROMADA DE LÍNEA.	0,13	
MESADA DE ACERO INOX. DE 1,60 C/BACHA DE 0,52 X 0,36 X 0,18 MM	0,08	
MESADA DE GRANITO CON BACHA SIMPLE. DE 1,20 MTS	0,19	
CERAMICA PEI 4 DE 30X30 CM APROX. PRECIO POR M2. COLORES CLAROS	1,16	
MEZCLA ADESIVA PARA CERAMICO. IMPERMEABLE. BASICO. BOLSA POR 30 KG.	2,37	
PASTINA IMPERMEABLE CEMENTICIA. CUALQUIER COLOR. BOLSA POR 1 KG.	1,64	
CONSTRUCCION EN SECO	%	
PLACA DE YESO DE 9,5 MM	3,19	1,35
PLACA DE YESO DE 12,5 MM	4,98	
SOLERA 70 MM PARA PLACA DE YESO	0,69	
MONTANTE 69 MM PARA PLACA DE YESO	0,70	
LANA DE VIDRIO 2"DE 18M POR 1,20 DE ANCHO POR ROLLO DE 21,60M2 CON PAPEL ADHESIVO	1,67	
TORNILLO T1PARA PLACA DE YESO X UNIDAD	0,00	
TORNILLO T2 PARA PLACA DE YESO X UNIDAD	0,00	
CINTA DE JUNTA PARA PLACA DE YESO X 80 METROS	0,00	
MASILLA PARA PLACA DE YESO X 32 KG.	0,95	
ZINGUERIA	%	
HIERRO TORCIONADO DE CONSTRUCCIÓN. VARILLA DE 12" POR 12 METROS	1,04	1,01
HIERRO TORCIONADO DE CONSTRUCCIÓN. VARILLA DE 8" POR 12 METROS	0,95	
HIERRO TORCIONADO DE CONSTRUCCIÓN. VARILLA DE 4,2" POR 12 METROS	0,00	
ALAMBRE DE ATAR POR KG..	0,43	
ALAMBRE DE ENCOFRAR POR KG..	0,00	
CLAVO PUNTA PARIS DE 2". POR KG..	2,83	
CLAVO PUNTA PARIS DE 2 1/2". POR KG..	2,83	
CHAPA METÁLICA DE Hª Gª 2,00M X 1,00M CALIBRE Nº 24 ACALANADA	0,00	
ABERTURAS	%	
PUERTA EXTERIOR REFORZADA DE CHAPA INYECTADA CIEGA CON CERRADURA. MEDIDAS 0,86X2,00 APROX.	2,70	2,76
PUERTA INTERIOR DE PLACA RELLENO NIDO DE ABEJA CON LISTONES CON CERRADURA. MEDIDAS 0,70X2,00 APROX.	3,60	
PUERTA TABLERO DE CALIDAD MEDIA DE 0.80 CM	3,82	
VENTANA DE CHAPA 1,20X1,00 MTS APROX CON DOS HOJAS DE ABRIR	0,98	
VENTANA DE ALUMINIO DE 2 HOJAS CORREDIZAS DE 1,20 X 1,10M S/VIDRIO	2,72	
PINTURERÍA	%	
PINTURA AL LÁTEX. MATE. BLANCA. PARA INTERIORES. BALDE POR 20 LITROS.	0,00	2,47
ESMALTE SINTÉTICO BLANCO LATA X 4 LTS BRILLANTE	0,76	
LÁTEX ANTIONGOS P/CIELORRASOS X 20 LTS	0,22	
PINTURA AL LÁTEX P/EXTERIOR LATA X 20 LTS MATE	0,00	
ENDUIDO PLÁSTICO AL AGUA PARA INTERIORES LATA DE 20 LITROS	4,74	
ENDUIDO PLÁSTICO AL AGUA PARA INTERIORES LATA DE 4 LITROS	13,61	
PINTURA ASFÁLTICA. BALDE POR 18 LITROS	0,62	
MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 MM DE ESPESOR APROX. CON ALUMINIO. ROLLO POR 10 M2.	1,87	
MEMBRANA LIQUIDA X 20 LITROS	0,40	

Fuente y elaboración: sector construcción-Área Estadísticas Económicas- Dirección Provincial de Estadística y Censos- Sec. Gral de Gobernación- Prov. San Luis



**GOBIERNO DE
SAN LUIS**



Cuadro N° 3 - Permisos de edificación - Abril/Junio 2017. Ciudad de San Luis

TOTALES CIUDAD DE SAN LUIS							
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)							
Codigo	Destino de la Obra	Año 2017					
		ABRIL		MAYO		JUNIO	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
01	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	10	872	7	1.498	14	2.255
02	UNIVIVIENDAS CON LOCALES						
03	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	4	2.215	1	660	1	334
04	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	1	971	2	476	1	62
05	INDUSTRIA			1	210		
06	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO			1	155	1	489
07	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS						
08	COMERCIO	1	530			2	919
09	EDUCACION						
10	SALUD	2	309			1	494
11	TRANSPORTE						
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO						
13	CULTURA, ESPECTACULOS						
14	RECREACION, DEPORTES	1	226			1	470
15	ARQUITECTURA FUNERARIA						
16	GASTRONOMIA						
17	OTROS DESTINOS						
18	TOTAL	19	5.123	12	2.999	21	5.023

Fuente y elaboración: sector construcción-Área Estadísticas Económicas- Dirección Provincial de Estadística y Censos- Sec. Gral de Gobernación- Prov. San Luis





**DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA
Y CENSOS**

Cuadro N° 4 - Permisos de edificación - Abril/Junio 2017. Ciudad de Villa Mercedes

TOTALES CIUDAD DE VILLA MERCEDES							
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)							
Codigo	Destino de la Obra	Año 2017					
		ABRIL		MAYO		JUNIO	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
01	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	4	243	7	656	15	1.920
02	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	6	476	2	234	3	224
03	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES			3	595	1	248
04	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	1	360	2	778	2	396
05	INDUSTRIA			1	134	1	310
06	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO			1	189	1	299
07	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS						
08	COMERCIO	4	671	5	1.122	5	1.319
09	EDUCACION						
10	SALUD						
11	TRANSPORTE						
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO						
13	CULTURA, ESPECTACULOS						
14	RECREACION, DEPORTES					1	168
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	1	127				
16	GASTRONOMIA						
17	OTROS DESTINOS						
18	TOTAL	16	1.877	21	3.708	29	4.884

Fuente y elaboración: sector construcción-Área Estadísticas Económicas- Direccion Provincial de Estadística y Censos- Sec. Gral de Gobernacion- Prov. San Luis



**GOBIERNO DE
SAN LUIS**